

ДОГОВОР АРЕНДЫ компьютеров

г. Пермь «___» _____ 2025 г. ИП Солощенко Петр Герасимович, действующего на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** во временное владение и пользование (аренду) Компьютеры (именуемые в дальнейшем **Оборудование**) в ассортименте, количестве и с характеристиками согласно **Акту приема-передачи (Приложение №1)** к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.
- Оборудование предоставляется для эксплуатации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- **Арендатор** обязуется выплачивать **Арендодателю** арендные платежи в порядке и размерах, установленных Договором.
- **Арендодатель** гарантирует, что Оборудование разрешено к эксплуатации на территории Российской Федерации, и что его передача в аренду и эксплуатация не нарушает охраняемые законом права третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- Передать Оборудование **Арендатору** по Акту приема-передачи в ассортименте, количестве, с характеристиками и в сроки, предусмотренные Договором и указанные в Акте (Приложение №1).
- Оборудование передается с **закрытым и опечатанным системным блоком**.
- Передать Оборудование полностью **исправным**, в состоянии, обеспечивающем возможность его использования по прямому назначению.
- Осуществить проверку Оборудования на предмет **работоспособности** в присутствии представителя **Арендатора** при передаче.
- Одновременно с передачей Оборудования предоставить **всю необходимую техническую документацию**, о чем делается отметка в Акте приема-передачи.
- По окончании аренды принять Оборудование от **Арендатора** по Акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

- Осуществлять **контроль местонахождения и работоспособности** Оборудования в любое время, при условии **письменного уведомления Арендатора** не позднее,

чем **за один день** до такой проверки.

- Проверка должна проводиться **без вскрытия конструктивных элементов** Оборудования и не должна препятствовать нормальной деятельности **Арендатора**.

2.3. Арендатор обязан:

- Принять Оборудование по Акту приема-передачи в ассортименте, количестве, с характеристиками и в сроки, предусмотренные Договором и Актом.
- Своевременно и в полном объеме **вносить арендную плату**.
- **Эксплуатировать Оборудование** с соблюдением требований, указанных в соответствующих **технических паспортах**.
- **Незамедлительно уведомлять Арендодателя о случаях повреждения** Оборудования.
- Обеспечить **беспрепятственный доступ** представителей **Арендодателя** к Оборудованию для проверки его работоспособности при условии уведомления.
- Своими силами и за свой счет **доставить Оборудование** до места его эксплуатации и обратно до склада **Арендодателя**.
- В случае **невозможности полностью или частично вернуть Оборудование**, возместить **Арендодателю полную стоимость утраченного Оборудования**.
- В течение [Количество] **календарных дней** сдать Оборудование **Арендодателю** по Акту приема-передачи по окончании срока аренды.
- При возврате передать Оборудование в том состоянии, в котором получил, **с учетом нормального износа**; при выявлении порчи **возместить расходы по его восстановлению**.

2.4. Арендатор имеет право:

- Полностью или частично **вернуть Оборудование Арендодателю без объяснения причин**, предварительно уведомив его **в письменной форме** не менее чем за 1 день.
- Арендная плата, внесенная авансом, **не возвращается**.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

- Приемка Оборудования (при передаче и возврате) осуществляется **на складе Арендодателя** в присутствии уполномоченных представителей Сторон с проверкой **целостности шильдиков** на системном блоке.
- Дата и время приемки устанавливается **по согласованию Сторон**.
- Приемка по качеству производится путем **внешнего осмотра и пробной эксплуатации**.
- **Транспортировка Оборудования** к месту эксплуатации и обратно осуществляется **силами и за счет Арендатора**.
- **Погрузка** при передаче **Арендатору** и **выгрузка** при возврате **Арендодателю** осуществляется **силами и за счет Арендодателя**.
- **Упаковка Оборудования** в одноразовую тару/упаковку (обеспечивающую

сохранность при транспортировке) осуществляется **Арендодателем** при передаче и **Арендатором** при возврате.

- Непосредственно после завершения приемки составляется и подписывается **Акт приема-передачи** по форме Приложения №1. Подписание Акта **не лишает Сторону права ссылаться на скрытые недостатки**, которые не могли быть выявлены при приемке.

4. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- Арендная плата уплачивается **согласно прайс листу** и составляет _____ рублей, **за каждую единицу Оборудования.**
- Арендная плата **начисляется со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи** Оборудования.
- Общая сумма определяется как произведение ставки (п.4.1) на количество единиц Оборудования, переданного по Договору.
- Арендная плата **не начисляется за периоды простоя Оборудования, исключая случаи простоя по вине Арендатора.** Сумма, не подлежащая начислению, рассчитывается по п.4.6.
- В случае **просрочки возврата** Оборудования арендная плата **начисляется за весь период такой просрочки.**
- Фактом внесения арендной платы является **зачисление средств на баланс лицевого счета Арендатора.** Начисление арендной платы прекращается с **момента передачи Оборудования Арендодателю.**
- Все расчеты осуществляются **в безналичной форме и наличной форме.**

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- **Арендатор** несет **полную ответственность** за переданное ему Оборудование.
- В случае **утраты** Оборудования, независимо от причины (в т.ч. хищения), **Арендатор компенсирует Арендодателю полную стоимость** утраченного Оборудования в размере, указанном в акте приема-передачи.
- **Арендатор** самостоятельно несет расходы, связанные с **неисправностью или сбоями** в работе Оборудования, если он **не обеспечивал эксплуатацию** в соответствии с техническим паспортом и положениями Договора.
- За **просрочку арендного платежа Арендатор** уплачивает **неустойку** в размере 1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.
- За **просрочку возврата Оборудования Арендатор** уплачивает **штраф** в размере 1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.
- Уплата неустойки и возмещение убытков **не освобождает Арендатора от выполнения обязательств.**
- Стороны несут ответственность по Договору, а при отсутствии указания - в соответствии с правовыми актами РФ.

- Стороны **не несут ответственности** по обязательствам друг друга перед третьими лицами.
- В случае **несанкционированного вскрытия Арендатором системного блока Оборудования**, в т.ч. нарушения целостности шильдиков, **Арендатор** обязан уплатить **штраф** в размере 150,000 рублей за каждую указанную единицу Оборудования.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- Договор заключается **сроком на _____ с момента его подписания.**
- По истечении срока **Арендодатель оставляет за собой право пересмотреть арендные условия.**
- При отсутствии письменно подтвержденного намерения Сторон расторгнуть или изменить Договор, он **продлируется на такой же срок на тех же условиях.**
- Договор может быть расторгнут **досрочно по соглашению Сторон.**
- Договор может быть расторгнут досрочно **в одностороннем внесудебном порядке** одной Стороной, в случае предварительного **письменного уведомления** другой Стороны не менее чем за _____ **календарных дней** до даты предполагаемого расторжения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Во всем ином Стороны руководствуются **действующим законодательством Российской Федерации.**
- Договор составлен **в двух экземплярах.**
- Все приложения к Договору являются его **неотъемлемой частью.**
- Документы, которыми Стороны обмениваются путем **факсимильной или электронной связи, имеют обязательную юридическую силу.** Стороны обязаны предоставить оригиналы в течение _____ **календарных дней** с момента их составления.
- Все споры подлежат рассмотрению **в Арбитражном суде г. Пермь.**
- Фактом подписания подтверждается **полное взаимопонимание Сторон** по предмету Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- Любые **риски дополнительных затрат** при эксплуатации Оборудования берет на себя **Арендатор.**
- **Арендодатель** вправе предоставить в аренду как **новое**, так и **бывшее в употреблении** Оборудование **по согласованию Сторон.**
- Текущий и капитальный **ремонт** Оборудования в период нахождения у **Арендатора**

будет производиться **Арендатором** либо третьими лицами по договору с **Арендатором**.

- **Простоем** является период, в течение которого Оборудование **не может эксплуатироваться Арендатором в связи с его неисправностью или в связи с его изъятием государственными органами.**
- Датой начала простоя считается **дата направления Арендатором соответствующего уведомления.**

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: ИП Солощенко Петр Герасимович	Арендатор:
Юр. адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснова, д. 34, кв. 8	Юр. адрес:
Почтовый адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснова, д. 34, кв. 8	Почтовый адрес:
ИНН: 590203580189	ИНН:
КПП:	КПП:
Банк:	Банк:
Рас./счёт: 40802810870010235396	Рас./счёт:
Корр./счёт: 301018106452500000092	Корр./счёт:
БИК: 044525092	БИК:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: ИП Солощенко Петр Герасимович	Арендатор
--	------------------

[Подпись]	[Подпись]
-----------	-----------